CÔNG TY CỔ PHẦN **BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM** **PHAN VU HA NAM CONCRETE** **JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM** **Independence - Freedom - Happiness**
Số: 073002/2025/CBTT.PVHN No: 073002/2025/CBTT.PVHN	*Ninh Bình, ngày 30 tháng 07 năm 2025* *Ninh Binh, 30/07/2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM**
PHAN VU HA NAM CONCRETE JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: **FCM**
- Địa chỉ/*Address*: Cụm CN Thi Sơn, phường Thi Sơn, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam/*Thi Son Industrial Cluster, Thi Son Ward, Kim Bang Town, Ha Nam Province.*
(Nay là: Cụm công nghiệp Thi Sơn, phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình/*Thi Son Industrial Cluster, Ly Thuong Kiet Ward, Ninh Binh Province)*
- Điện thoại/Tel: 0226 3533038 - Email: info@phanvuhanam.com.vn
- Website: phanvuhanam.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
- Báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2025 và giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo so với cùng kỳ năm trước/*Separate financial statements in quarter 02, year 2025 and explanation of the differences in business results for the reporting period compared to the same period last year.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2025 tại đường dẫn http://feconmining.com.vn/*This information was published on the company's website on 30/07/2025(date), as in the link http://phanvuhanam.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
BCTC riêng Quý 2/2025 và giải trình.
Separate financial statements in quarter 02/2025 and explanation

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Organization representative
Người được UQ CBTT
Person authorized for disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM

Nguyễn Hữu Thiều

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

Ninh Bình - Tháng 7 năm 2025

Mẫu B 01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

NỘI DUNG	Mã số	Thuyết minh	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
A TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130	**100**		**563,828,343,294**	**538,710,823,414**
I Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	5.1	**38,853,447,880**	**28,743,023,686**
1 Tiền	111		18,853,447,880	8,743,023,686
2 Các khoản tương đương tiền	112		20,000,000,000	20,000,000,000
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**		**4,000,000,000**	**4,000,000,000**
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4,000,000,000	4,000,000,000
III Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**		**412,819,798,817**	**411,842,288,975**
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	452,464,112,925	444,570,544,777
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	1,589,212,408	1,145,428,360
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	2,168,021,178	2,212,875,762
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.5	(43,401,547,694)	(36,086,559,924)
IV. Hàng tồn kho	**140**		**100,919,759,295**	**88,488,498,446**
1. Hàng tồn kho	141	5.6	109,861,979,763	98,291,043,222
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(8,942,220,468)	(9,802,544,776)
V. Tài sản ngắn hạn khác	**150**		**7,235,337,302**	**5,637,012,307**
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	5,069,125,238	5,635,230,429
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		304,935,557	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	-	1,781,878
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		1,861,276,507	
B.TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 +	**200**		**104,384,986,618**	**109,550,174,447**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**		**2,557,051,950**	**2,518,051,950**
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	2,557,051,950	2,518,051,950
II. Tài sản cố định	**220**		**17,621,893,607**	**23,198,641,742**
1. Tài sản cố định hữu hình	**221**	5.8	**13,364,313,604**	**18,853,757,451**
- Nguyên giá	222		402,625,026,527	402,625,026,527
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	223		(389,260,712,923)	(383,771,269,076)
3. Tài sản cố định vô hình	**227**	5.10	**4,257,580,003**	**4,344,884,291**
- Nguyên giá	228		7,003,276,109	7,003,276,109
- Giá trị hao mòn luỹ kế (*)	229		(2,745,696,106)	(2,658,391,818)
III. Bất động sản đầu tư	**230**		**864,700,000**	**864,700,000**
- Nguyên giá	231		864,700,000	864,700,000
IV. Tài sản dở dang dài hạn	**240**		**616,759,457**	**472,149,213**
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		616,759,457	472,149,213
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	**250**		**81,531,800,000**	**81,531,800,000**
1. Đầu tư vào công ty con	251	5.11a	67,580,000,000	67,580,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	5.11b	13,951,800,000	13,951,800,000
V. Tài sản dài hạn khác	**260**		**1,192,781,604**	**964,831,542**
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	1,192,781,604	964,831,542
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	**270**		**668,213,329,912**	**648,260,997,861**

Mẫu B 01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

NỘI DUNG	Mã số	Thuyết minh	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
1	2	3	4	5
NGUỒN VỐN				
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	**300**		**124,459,181,081**	**113,180,887,660**
I. Nợ ngắn hạn	**310**		**124,186,181,081**	**112,893,887,660**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	88,768,123,496	77,399,978,472
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5,099,156,188	4,964,765,788
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	2,859,565,414	1,281,348,786
4. Phải trả người lao động	314		4,220,874,449	4,154,422,500
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	3,820,267,375	4,026,838,840
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.15	669,010,657	611,455,630
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.18	16,500,000,000	16,500,000,000
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2,249,183,502	3,955,077,644
II. Nợ dài hạn	**330**		**273,000,000**	**287,000,000**
7. Phải trả dài hạn	337	5.15	273,000,000	287,000,000
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	**400**		**543,754,148,831**	**535,080,110,201**
I. Vốn chủ sở hữu	**410**	5.19	**543,754,148,831**	**535,080,110,201**
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		462,266,260,000	462,266,260,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		462,266,260,000	462,266,260,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(1,873,645,455)	(1,873,645,455)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		40,780,804,663	40,630,016,668
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		42,580,729,623	34,057,478,988
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trư	421a		33,806,165,663	33,835,077,003
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		8,774,563,960	222,401,985
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	**440**		**668,213,329,912**	**648,260,997,861**

Ninh Bình, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Người lập kiêm Kế toán trưởng	Giám đốc
Ngô Thị Thanh	Phạm Trung Thành

Mẫu B 02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

	CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý II		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1.	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**01**		**116,276,135,909**	**128,235,962,344**	**228,328,071,809**	**199,499,340,612**
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3.	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)**	**10**	**5.20**	**116,276,135,909**	**128,235,962,344**	**228,328,071,809**	**199,499,340,612**
4.	Giá vốn hàng bán	11	5.21	102,549,505,076	115,095,377,891	202,577,254,201	179,267,306,048
5.	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)**	**20**		**13,726,630,833**	**13,140,584,453**	**25,750,817,608**	**20,232,034,564**
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21		246,318,650	315,092,797	473,870,875	502,642,257
7	Chi phí tài chính	22	5.22	166,683,213	20,452,689,855	564,463,871	22,696,538,419
	Trong đó: Chi phí lãi vay	*23*		0	476,302,510	0	2,365,121,769
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.23	8,342,538,021	6,569,565,516	14,691,956,792	8,939,838,363
11	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}**	**30**		**5,463,728,249**	**-13,566,578,121**	**10,968,267,820**	**-10,901,699,961**
12	Thu nhập khác	31	5.24	0	161,891,801	0	161,891,801
13	Chi phí khác	32	5.24	0	9,826,888	62,870	9,826,888
14	**Lợi nhuận khác (40 = 31-32)**	**40**	**5.24**	**-**	**152,064,913**	**(62,870)**	**152,064,913**

Mẫu B 02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

	CHỈ TIÊU	MS	TM	Quý II		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
15	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+ 45)**	**50**		**5,463,728,249**	**-13,414,513,208**	**10,968,204,950**	**-10,749,635,048**
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.25	1,092,745,650	-532,975,632	2,193,640,990	
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0		0	
18	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (**	**60**		**4,370,982,599**	**(12,881,537,576)**	**8,774,563,960**	**(10,749,635,048)**

Ninh Bình, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Người lập kiêm
Kế toán trưởng

Ngô Thị Thanh

Giám đốc

Phạm Trung Thành

MẪU B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ *(theo phương pháp gián tiếp)*

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

	CHỈ TIÊU	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước
1		2	3	4	5
I.	**Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh**				
1.	***Lợi nhuận trước thuế***	**01**		**10,968,204,950**	**(10,749,635,048)**
	- Khấu hao tài sản cố định	02		5,576,748,135	7,135,897,475
	- Các khoản dự phòng	03		6,454,663,462	3,605,050,758
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(473,870,875)	19,207,216,849
	- Chi phí lãi vay	06		-	2,365,121,769
2	***Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động***	**08**		**22,525,745,672**	**21,563,651,803**
	- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(10,495,927,798)	98,879,749,644
	- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(11,570,936,541)	(17,751,789,363)
	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, Thuế TNDN phải nộp)	11		11,751,264,546	(2,407,180,145)
	- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		338,155,129	827,286,426
	- Tiền lãi vay đã trả	14		-	(2,525,118,066)
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(960,717,973)	(2,304,103,969)
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	0	(1,806,419,472)	(1,373,871,321)
3	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh***	**20**		**9,781,163,563**	**94,908,625,009**
	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(144,610,244)	
	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	20,000,000,000
	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		473,870,875	579,848,803
4	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư***	**30**		**329,260,631**	**20,579,848,803**
	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	77,340,422,490
	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	(184,569,945,314)
5	***Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính***	**40**		**-**	**(107,229,522,824)**
6	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)**	**50**		**10,110,424,194**	**8,258,950,988**
7	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**	**60**		**28,743,023,686**	**35,361,371,271**
8	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)**	**70**	5.1	**38,853,447,880**	**43,620,322,259**

Ninh Bình, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Người lập kiêm Kế toán trưởng	Giám đốc
Ngô Thị Thanh	Phạm Trung Thành

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam (gọi tắt là "Công ty") đổi tên từ Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0700252549 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 03 tháng 09 năm 2007; thay đổi lần thứ 11 ngày 22 tháng 05 năm 2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700252549 ngày 22/05/2025 là 462.266.260.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM**

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: PHAN VU HA NAM CONCRETE JOINT STOCK COMPANY, tên viết tắt là PHAN VU HA NAM.

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh; Mã cổ phiếu: FCM.

Trụ sở chính của Công ty tại: Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Phường Thi Sơn, Thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (Nay là Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Phường Lý Thường Kiệt, Tỉnh Ninh Bình).

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 265 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 267 người)

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành; Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai thác quặng kim loại quí hiếm; Khai thác đá, cát sỏi, đất xét;
- Thi công xây dựng: Nền móng và công trình ngầm phục vụ xây dựng nhà cao tầng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật thủ công nghiệp đô thị; Thí nghiệm cọc công nghệ cao;
- Khảo sát địa chất công trình, khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, thủy văn công trình;
- Thực hiện các thí nghiệm địa kỹ thuật phục vụ khảo sát thiết kế, quản lý chất lượng, quan trắc trong thi công nền móng và công trình ngầm;
- Sản xuất và buôn bán các loại cấu kiện bê tông cốt thép, thép, phục vụ xây dựng nền móng và công trình ngầm, Sản xuất và buôn bán vật liệu xây dựng;
- Ứng dụng và chuyển giao công nghệ xây dựng nền móng và công trình ngầm mới vào thực tế xây dựng tại Việt Nam;
- Buôn bán: Vật tư, vật liệu, thiết bị công nghiệp thuộc hai lĩnh vực xây dựng và công nghiệp;
- Xây dựng công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Dịch vụ kho vận;
- Tư vấn, môi giới bất động sản; Kinh doanh khách sạn, văn phòng;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ: Sản xuất bê tông thành phẩm các loại.

1.3 Cấu trúc doanh nghiệp

Vào ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty các công ty con cụ thể như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025		Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	
			Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)
Công ty con trực tiếp						
Công ty CP bê tông Thái Hà (1)	Hà Nam (Nay là Ninh Bình)	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,96	99,96	99,96	99,96

(1) Công ty Cổ phần bê tông Thái Hà hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0700775193 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 23 tháng 6 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 10 tháng 01 năm 2025. Trong đó, Công ty cổ phần khoáng sản FECON (Nay là Công ty Cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam) nắm giữ 4.758.000 cổ phần tương ứng 47.580.000.000 đồng (Bốn mươi bẩy tỷ, năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn), chiếm 99,96% vốn điều lệ.

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THAIHA CONCRETE JOINT STOCK COMPANY.

Vốn điều lệ : 47.600.000.000 VND.

Địa chỉ của Công ty tại: Phường Quang Trung, Thành phố Phủ Lý, Tỉnh Hà Nam (Nay là Phường Hà Nam, Tỉnh Ninh Bình)

Ngành nghề kinh doanh chính trong năm: Sản xuất bê tông thành phẩm các loại.

Ngày 03 tháng 10 năm 2019 Công ty CP Khoáng sản FECON (Nay là Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hà Nam) đã hoàn thành việc mua 4.758.000 cổ phần chiếm 99,96% vốn điều lệ của Công ty cổ phần bê tông Thái hà. Hiện nay Công ty cổ phần bê tông Thái Hà đang trong quá trình xây dựng cơ bản, thực hiện đền bù đất xây dựng nhà máy.

1.4. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty trình bày và áp dụng các hướng dẫn của thông tư 200 kể từ ngày 01/01/2015 do đó các thông tin và số liệu kế toán trình bày trên Báo cáo tài chính được tính toán và trình bày nhất quán.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 36 tháng 06 năm 2025.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán: Nhật ký chung.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo kết quả kinh doanh.

Đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính

(i) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 30/6/2025.

(ii) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,..): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại ngày 30/6/2025.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 30/6/2025.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

 Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013.

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập Dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ban hành ngày 12/04/2017 sửa đổi bổ sung một số điều của TT 45/2013/TT-BTC.

a. *Nguyên tắc kế toán*

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

Tài sản cố định thuê tài chính

Một tài sản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Tài sản cố định vô hình

- Quyền sử dụng đất: là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ...

Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Năm 2025 Số năm
Nhà xưởng, vật kiến trúc	8 – 20
Máy móc, thiết bị	5 - 20
Phương tiện vận tải	6 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03- 05
Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 10

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn. Cụ thể máy móc thiết bị và phương tiện vận tải thời gian sử dụng là 30 tháng.

Tài sản cố định vô hình bao gồm giá trị quyền sử dụng đất thuê và phần mềm máy tính. Giá trị Quyền sử dụng đất thuê được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê là 49 năm. Phần mềm máy tính được phân bổ vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng với thời gian là 4 năm. Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, khấu hao được thể hiện theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước dài hạn liên quan đến công cụ và dụng cụ được phản ánh ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng với thời gian 2 đến 3 năm.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác)

- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Chi phí phải trả bao gồm chi phí lãi vay phải trả và chi phí vận chuyển cọc.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:
(a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
(b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
(d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm:

- Chiết khấu thương mại: là khoản bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn, không bao gồm khoản chiết khấu thương mại cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.

- Giảm giá hàng bán: là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.

- Hàng bán bị trả lại: do vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo.

- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính : ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...,) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn

hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

-Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính:

- Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.
- Lỗ đầu tư chứng khoán : Được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết và chưa niêm yết trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách.

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

- Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh.

- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

 Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay, công cụ tài chính đã được niêm yết và chưa niêm yết và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.
Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh..

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Giám đốc cho rằng hoạt động chính của Công ty là sản xuất bê tông thành phẩm các loại, hoạt động cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, không có bộ phận cung cấp dịch vụ chuyên trách, riêng biệt. Vì vậy, Công ty không có Báo cáo bộ phận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Tiền mặt	234,571,759	569,089,091
Tiền gửi ngân hàng	18,618,876,121	8,173,934,595
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	20,000,000,000	20,000,000,000
- Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng ()*	*20,000,000,000*	*20,000,000,000*
Tổng	**38,853,447,880**	**28,743,023,686**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

5.2 Phải thu của khách hàng

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Ngắn hạn	**452,464,112,925**	**444,570,544,777**
Công ty Cổ phần FECON	1,529,753,302	1,529,753,302
Công ty cổ phần đầu tư FECON	3,258,392,126	3,258,392,126
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	278,262,057,424	276,630,339,982
Công ty cổ phần xây dựng nền móng Hải Đăng	14,618,009,182	14,618,009,182
Công ty CP viễn thông và ĐT xây dựng Bình Sơn	2,643,868,609	2,643,868,609
Công ty cổ phần đầu tư Hicon	3,051,749,440	3,051,749,440
Công ty TNHH Thương mại Hà Hải An	105,723,313,176	98,930,271,970
Phải thu các đối tượng khác	43,376,969,666	43,908,160,166
Trong đó phải thu các bên liên quan	**278,262,057,424**	**276,630,339,982**
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	278,262,057,424	276,630,339,982
Dài hạn		
Tổng	**452,464,112,925**	**444,570,544,777**

5.3 Trả trước cho người bán

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Trả trước người bán	1,589,212,408	1,145,428,360
Tổng	**1,589,212,408**	**1,145,428,360**

5.4 Phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Ngắn hạn	**2,168,021,178**	**2,212,875,762**
Phải thu khác	1,859,548,503	1,903,945,762
Tạm ứng	308,472,675	308,930,000
Dài hạn	**2,557,051,950**	**2,518,051,950**
CP giải phòng mặt bằng khu DV và TM Ngũ Động Sơn	2,518,051,950	2,518,051,950
Ký cược, ký quỹ dài hạn	39,000,000	
Tổng	**4,725,073,128**	**4,730,927,712**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) MẪU B 09 - DN

5.5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Đơn vị tính: VND

	Năm 2025	Năm 2024
Tại ngày 01 tháng 01	**36,086,559,924**	**27,421,910,004**
Dự phòng trích lập trong kỳ	7,314,987,770	8,664,649,920
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ		
Tổng	**43,401,547,694**	**36,086,559,924**

5.6 Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Hàng mua đang đi đường	65,438,854	27,144,000
Nguyên vật liệu	19,372,087,483	11,888,576,633
Công cụ dụng cụ	5,575,553,252	4,331,573,787
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	119,868,200
Thành phẩm	82,887,950,324	79,699,046,657
Hàng hóa	1,960,949,850	2,224,833,945
Tổng	**109,861,979,763**	**98,291,043,222**
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(8,942,220,468)	(9,802,544,776)
Tổng	**100,919,759,295**	**88,488,498,446**

5.7 Chi phí trả trước

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Ngắn hạn	**5,069,125,238**	**5,635,230,429**
Chi phí khác	446,660,977	370,624,232
Chi phí vận chuyển	4,622,464,261	5,264,606,197
Chi phí công cụ, dụng cụ	-	
Dài hạn	**1,192,781,604**	**964,831,542**
Chi phí khác	1,192,781,604	639,678,476
Chi phí sửa chữa, cải tạo		325,153,066
Tổng	**6,261,906,842**	**6,600,061,971**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

5.8 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2025	**113,218,511,969**	**215,174,568,041**	**71,702,752,191**	**661,610,500**	**1,867,583,826**	**402,625,026,527**
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
Xây dựng cơ bản hoàn thành						-
Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
Mua sắm TSCĐ						-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Thanh lý						-
Số dư tại 30/06/2025	**113,218,511,969**	**215,174,568,041**	**71,702,752,191**	**661,610,500**	**1,867,583,826**	**402,625,026,527**
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2025	**106,830,549,032**	**204,873,308,181**	**69,860,944,392**	**579,232,384**	**1,627,235,087**	**383,771,269,076**
Tăng trong năm	**1,517,208,811**	**2,886,925,178**	**1,013,373,798**	**35,883,747**	**36,052,313**	**5,489,443,847**
Khấu hao trong năm	1,517,208,811	2,886,925,178	1,013,373,798	35,883,747	36,052,313	5,489,443,847
Mua lại tài sản thuê tài chính						-
Điều chuyển, phân loại lại						-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Thanh lý						-
Số dư tại 30/06/2025	**108,347,757,843**	**207,760,233,359**	**70,874,318,190**	**615,116,131**	**1,663,287,400**	**389,260,712,923**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2025	**6,387,962,937**	**10,301,259,860**	**1,841,807,799**	**82,378,116**	**240,348,739**	**18,853,757,451**
Tại 30/06/2025	**4,870,754,126**	**7,414,334,682**	**828,434,001**	**46,494,369**	**204,296,426**	**13,364,313,604**

5.9 Tài sản thuê tài chính

5.10 Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm tin học	Tổng
NGUYÊN GIÁ			
Số dư tại 01/01/2025	**6,722,430,109**	**280,846,000**	**7,003,276,109**
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Điều chỉnh do thanh lý công ty con			-
Số dư tại 30/06/2025	**6,722,430,109**	**280,846,000**	**7,003,276,109**
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư tại 01/01/2025	**2,377,545,818**	**280,846,000**	**2,658,391,818**
Tăng trong năm	**87,304,288**	-	**87,304,288**
Khấu hao trong năm	87,304,288		87,304,288
Giảm trong năm	-	-	-
Điều chỉnh do thanh lý công ty con	-	-	-
Số dư tại 30/06/2025	**2,464,850,106**	**280,846,000**	**2,745,696,106**
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại 01/01/2025	**4,344,884,291**	-	**4,344,884,291**
Tại 30/06/2025	**4,257,580,003**	-	**4,257,580,003**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

5.11 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

5.11a Đầu tư vào công ty con

Đơn vị tính: VND

	Tỷ lệ		30.06.2025		01.01.2025	
	Vốn nắm giữ	Quyền biểu quyết	Giá trị sổ sách	Dự phòng	Giá trị sổ sách	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con			**67,580,000,000**	**0**	**67,580,000,000**	**0**
Công ty cổ phần bê tông Thái hà	99.96%	99.96%	67,580,000,000	-	67,580,000,000	-

5.11b Đầu tư vào đơn vị khác

	Tỷ lệ		30.06.2025		01.01.2025	
	Vốn năm giữ	Quyền biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư vào đơn vị khác			**13,951,800,000**		**13,951,800,000**	
Công ty cổ phần xây dựng công trình Tân Cảng	10.0%	10.0%	13,951,800,000	-	13,951,800,000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

5.12 Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Ngắn hạn	**88,768,123,496**	**77,399,978,472**
Công ty cổ phần FECON	275,691,058	275,691,058
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	26,515,904,926	15,110,663,763
Công ty TNHH Trường Hải	7,531,277,011	7,215,635,337
Công ty cổ phần thương mại Thành Nam	6,401,152,709	6,668,411,613
Công ty cổ phần Silkroad Hà Nội	-	89,650,000
Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Việt Xô		443,895,324
Công ty TNHH cơ khí Thành Long	9,183,969,896	7,224,472,209
Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quang Khánh	1,150,034,175	2,653,509,419
YOGIANT INTERNATIONAL LIMITED	7,334,288,135	-
Phải trả các đối tượng khác	30,375,805,586	37,718,049,749
Trong đó phải trả các bên liên quan	**26,515,904,926**	**15,110,663,763**
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	26,515,904,926	15,110,663,763
Dài hạn	-	
Tổng	**88,768,123,496**	**77,399,978,472**

5.13 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01.01.2025 VNĐ	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	30.06.2025 VNĐ
Phải nộp	**1,281,348,786**	**8,951,551,709**	**7,373,335,082**	**2,859,565,413**
Thuế giá trị gia tăng	984,793,232	1,863,173,665	1,754,956,392	1,093,010,505
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu		4,376,350,533	4,376,350,533	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	275,917,962	2,193,640,990	960,717,973	1,508,840,979
Thuế thu nhập cá nhân	20,637,592	275,336,106	262,866,141	33,107,557
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		240,050,415	15,444,043	224,606,372
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		3,000,000	3,000,000	-
Phải thu	**1,781,878**	**1,781,878**	**-**	**-**
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1,781,878	1,781,878		-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

5.14 Chi phí phải trả

	30.06.2025	01.01.2025
	VNĐ	VNĐ
Ngắn hạn	**3,820,267,375**	**4,026,838,840**
Chi phí thưởng	3,820,267,375	4,026,838,840
Dài hạn	-	-
Tổng	**3,820,267,375**	**4,026,838,840**

5.15 Phải trả khác

	30.06.2025	01.01.2025
	VNĐ	VNĐ
Ngắn hạn	**669,010,657**	**611,455,630**
Kinh phí công đoàn	589,277,708	537,124,752
Bảo hiểm xã hội		
Phải trả phải nộp khác	79,732,949	74,330,878
Dài hạn	**273,000,000**	**287,000,000**
Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn	273,000,000	287,000,000
Chi phí phải trả khác		
Tổng	**942,010,657**	**898,455,630**

5.18 Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

	30.06.2025		Trong năm		01.01.2025	
a. VAY	**Giá trị**	**Số có khả năng trả nợ**	**Tăng**	**Giảm**	**Giá trị**	**Số có khả năng trả nợ**
Vay ngắn hạn	**16,500,000,000**	**16,500,000,000**	**-**	**-**	**16,500,000,000**	**16,500,000,000**
Công ty cổ phần bê tông Thái Hà	16,500,000,000	16,500,000,000			16,500,000,000	16,500,000,000
	-	-				
Total	**16,500,000,000**	**16,500,000,000**	**-**	**-**	**16,500,000,000**	**16,500,000,000**

5.19 Vốn chủ sở hữu

a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2024	**450,999,690,000**	**(1,873,645,455)**	**38,282,148,178**	**49,327,810,285**	**536,736,003,008**
Lãi trong năm	-	-	-	222,401,985	222,401,985
Phân phối lợi nhuận			2,347,868,490	(3,913,114,150)	(1,565,245,660)
Chia cổ tức	11,266,570,000			(11,266,570,000)	-
Thưởng ban điều hành				(313,049,132)	(313,049,132)
Số dư tại 31/12/2024	**462,266,260,000**	**(1,873,645,455)**	**40,630,016,668**	**34,057,478,988**	**535,080,110,201**
Số dư tại 01/01/2025	**462,266,260,000**	**(1,873,645,455)**	**40,630,016,668**	**34,057,478,988**	**535,080,110,201**
Lãi trong năm	-	-	-	8,774,563,960	8,774,563,960
Phân phối lợi nhuận			150,787,995	(251,313,325)	(100,525,330)
Số dư tại 30/06/2025	**462,266,260,000**	**(1,873,645,455)**	**40,780,804,663**	**42,580,729,623**	**543,754,148,831**

b. Chi tiết vốn chủ sở hữu

	Ngày 30.06.2025			Ngày 31.12.2024		
	Tỷ lệ	Số cổ phần	Giá trị VNĐ	Tỷ lệ	Số cổ phần	Giá trị VNĐ
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	51.00%	23,575,579	235,755,792,600	51.00%	23,575,579	235,755,792,600
Khác	49.00%	22,651,047	226,510,467,400	49.00%	22,651,047	226,510,467,400
TOTAL	**100%**	**46,226,626**	**462,266,260,000**	**100%**	**46,226,626**	**462,266,260,000**

c. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025	Năm 2024
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu kỳ	462,266,260,000	450,999,690,000
Phát hành cổ phiếu trả cổ tức	-	11,266,570,000
Vốn góp giảm trong kỳ		-
Vốn góp tại cuối kỳ	462,266,260,000	462,266,260,000
Phân phối các quỹ	**251,313,325**	**3,913,114,150**
Cổ tức, lợi nhuận		**11,266,570,000**

d. Cổ phiếu

Cổ phiếu	30/06/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	**46,226,626**	**46,226,626**
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	**46,226,626**	**46,226,626**
Cổ phiếu phổ thông	46,226,626	46,226,626
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	**46,226,626**	**46,226,626**
Cổ phiếu phổ thông	46,226,626	46,226,626
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (Đồng/Cổ phiếu)	10,000	10,000

5.20 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Doanh thu thuần bán hàng hóa, dịch vụ	228,328,071,809	199,499,340,612
Tổng	**228,328,071,809**	**199,499,340,612**

5.21 Giá vốn hàng bán

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Giá vốn bán hàng hóa, dịch vụ	202,577,254,201	179,267,306,048
Tổng	**202,577,254,201**	**179,267,306,048**

5.22 Chi phí tài chính

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Lãi tiền vay	-	2,365,121,769
Lỗ chênh lệch tỷ giá	564,463,871	636,416,650
Lỗ do thoái vốn công ty con		19,695,000,000
Tổng	**564,463,871**	**22,696,538,419**

5.23 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Chi phí quản lý doanh nghiệp	**14,691,956,792**	**8,939,838,363**
Chi phí nhân viên	5,841,901,016	3,520,618,014
Chi phí khấu hao TSCĐ	247,475,733	255,360,959
Chi phí bằng tiền khác	8,602,580,043	5,163,859,390
Tổng	**14,691,956,792**	**8,939,838,363**

5.24 Thu nhập khác/Chi phí khác

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Thu nhập khác	-	**161,891,801**
Thu nhập khác	-	161,891,801
Chi phí khác	**62,870**	**9,826,888**
Chi phí khác	62,870	9,826,888
Tổng	**(62,870)**	**152,064,913**

5.25 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2,193,640,990	-
Tổng	**2,193,640,990**	**-**

6. THÔNG TIN KHÁC

6.1 Thông tin về các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty và các bên liên quan có giao dịch với Công ty trong năm và tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ
Công ty cổ phần bê tông Thái Hà	Công ty con trực tiếp
Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT
Ông Đặng Kiện Hùng	Thành viên HĐQT
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc công ty
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập
Bà Lê Thị Anh	Trưởng ban kiểm soát
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Cao Văn Thái	Phó giám đốc
Ông Lương Anh Kiêm	Phó giám đốc
Bà Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

Các giao dịch với nhân sự chủ chốt

Đơn vị tính: VNĐ

Họ tên	Chức vụ	Thu nhập	
		6 tháng 2025	6 tháng 2024
Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT	75,000,000	62,500,000
Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	48,000,000	40,000,000
Đặng Kiện Hùng	Thành viên HĐQT	48,000,000	40,000,000
Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập	48,000,000	40,000,000
Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT Kiêm Giám đốc công ty	396,594,144	347,478,102
Lê Thị Anh	Trưởng ban kiểm soát	48,000,000	40,000,000
Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên ban kiểm soát	30,000,000	25,000,000
Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên ban kiểm soát	30,000,000	25,000,000
Cao Văn Thái	Phó giám đốc công ty	221,102,708	200,499,037
Lương Anh Kiêm	Phó giám đốc công ty	217,387,650	208,584,167
Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng	187,191,289	169,259,255
Tổng		**1,349,275,791**	**1,198,320,561**

Số dư các bên liên quan

Các khoản phải trả	Tính chất giao dịch	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	Mua NVL	26,515,904,926	15,110,663,763
	Khác	9,808,260	4,458,300
Công ty cổ phần bê tông Thái Hà	Vay	16,500,000,000	16,500,000,000

Các khoản phải thu	Tính chất giao dịch	30.06.2025 VNĐ	01.01.2025 VNĐ
Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ	Bán cọc	278,262,057,424	276,630,339,982
	Khác	300,971,960	300,971,960

Giao dịch các bên liên quan

Bán hàng	Tính chất giao dịch	Từ 1/1/2025 - 30/06/2025 VNĐ	Từ 1/1/2024 - 30/06/2024 VNĐ
Công ty Cổ phần đầu tư Phan Vũ	Bán cọc	118,789,276,772	279,617,936,224
	Mua NVL	10,358,959,156	
Công ty CP Bê tông Phan Vũ Hải Dương	Phí dịch vụ	27,000,000	
Công ty cổ phần FECON Nghi Sơn (Đã thoái vốn thành công tại 29/6/2024)	Bán cổ phần		32,000,000,000

6.2 Báo cáo bộ phận

Hiện nay, hoạt động chính của Công ty là sản xuất bê tông thành phẩm các loại, hoạt động cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng rất nhỏ, không có bộ phận cung cấp dịch vụ chuyên trách, riêng biệt. Vì vậy, Công ty không có Báo cáo bộ phận.

6.3 Giải trình chênh lệch KQKD quý này so với quý cùng kỳ năm trước:

6.2.1 Chênh lệch KQKD quý này so với quý cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu	Quý II.2025	Quý II.2024	Thay đổi	
			Trị giá	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	116,276,135,909	128,235,962,344	(11,959,826,435)	-9%
Giá vốn hàng bán	102,549,505,076	115,095,377,891	(12,545,872,815)	-11%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13,726,630,833	13,140,584,453	586,046,380	4%
Doanh thu hoạt động tài chính	246,318,650	315,092,797	(68,774,147)	-22%
Chi phí tài chính	166,683,213	20,452,689,855	(20,286,006,642)	-99%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,342,538,021	6,569,565,516	1,772,972,505	27%
Chi phí khác	-	9,826,888	(9,826,888)	-100%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	5,463,728,249	(13,414,513,208)	18,878,241,457	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,370,982,599	(12,881,537,576)	17,252,520,175	

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý II năm 2025 lãi hơn 4,3 tỷ đồng trong khi quý cùng kỳ năm trước lỗ hơn 12,8 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Chi phí tài chính quý II.2025 giảm 99% tương ứng giảm hơn 20,2 tỷ đồng so với quý cùng kì năm trước là do Quý II năm 2024 công ty thực hiện hoạt động thoái vốn công ty con là công ty CP Fecon Nghi Sơn bị lỗ 19,6 tỷ đồng dẫn đến Công ty ghi nhận một khoản chi phí tài chính 19,6 tỷ trên báo cáo tài chính. Công ty đã hoàn thành việc thoái vốn tại công ty cổ phần FECON Nghi Sơn ngày 29/6/2024. Kể từ 29/6/2024 tỷ lệ sở hữu của công ty cổ phần khoáng sản FECON tại công ty cổ phần FECON Nghi Sơn là 0%.

+ Cùng với đó năm 2025 công ty tập trung đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ kịp thời, công ty có dòng tiền để duy trình hoạt động sản xuất kinh doanh, không phát sinh chi phí lãi vay.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO) Mẫu B 09-DN

6.4 Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính công ty công ty mẹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo báo cáo tài chính công ty công ty mẹ của kỳ kế toán kết thúc ngày 30.06.2024.

Ninh Bình, ngày 28 tháng 07 năm 2025

Người lập kiêm Kế toán trưởng	Giám đốc
Ngô Thị Thanh	Phạm Trung Thành